

**DETERMINA A CONTRARRE  
LAVORI / FORNITURA DI BENI / DI SERVIZI  
DI IMPORTO INFERIORE AD € 40.000,00**

Oggetto: Servizio di depurazione – *Manutenzione degli impianti di riscaldamento con assunzione ruolo di terzo responsabile*

**CIG ZA93BB3F15**

Determinazione del responsabile del servizio n. 159 del 26/06/2023

Con determina del responsabile del servizio di fognatura e depurazione n. 190 del 03/12/2020 è stato affidato il servizio con oggetto "Nomina di terzo responsabile dell'esercizio e della manutenzione degli impianti termici per gli anni 2021-2022-2023" CIG ZD62F63C22 alla ditta P. Mellè S.r.l. (C.F. e P.IVA 00456740018) con sede legale in Via Monsignor Giuseppe Fagnano, 27 – 10144 Torino (TO) per l'importo complessivo stimato di € 11.310,00 oltre IVA.

L'importo contrattuale del suddetto affidamento è esaurito e, pertanto, si rende necessario provvedere alla nomina di "terzo responsabile" per la gestione delle caldaie della palazzina uffici e digestori anaerobici, presso l'impianto di depurazione di Canove di Govone.

Nello specifico, è necessario effettuare il servizio di:

- manutenzione delle centrali termiche con n° 2 generatori a biogas (n. 12 controlli stimati);
- pulizia aggiuntiva per ciascuna caldaia a biogas (n. 6 interventi aggiuntivi stimati, dovuti ad imprevisti, ecc.);
- manutenzione della centrale termica della palazzina uffici (n. 6 controlli stimati);
- assunzione del ruolo di "terzo responsabile" per un periodo di tre anni.

Ricorrendo i presupposti per l'affidamento diretto ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. a) del d.lgs. n. 50/2016, è stato richiesto un preventivo alla ditta P. Mellè S.r.l., attuale affidataria del suddetto servizio, dato atto della comprovata affidabilità e del particolare grado di soddisfazione maturato a conclusione del precedente rapporto contrattuale.

In data 14/06/2023 è pervenuto il preventivo (prot. 3970 del 15/06/2023) dalla ditta P. Mellè S.r.l., riportante i seguenti importi unitari:

Descrizione	Prezzo unitario offerto
A) Manutenzione centrali termiche con n° 2 generatori a biogas - Assicurazione per responsabilità civile derivante da sinistri in C.T. - Esecuzione due controlli annuali di cui punti 1 secondo le Norme UNI 8364/9317 - Esecuzione due prove di combustione annuali - Esecuzione aggiornamento aggiornamento e registrazione sul libretto dei dati rilevati - Segnalazione di eventuali anomalie riscontrate nell'impianto - Esecuzione pulizia aggiuntiva per cadauna caldaia a biogas	€/cadauna visita 490,00
B) Manutenzione centrale termica palazzina uffici - Assicurazione per responsabilità civile derivante da sinistri in C.T. - Esecuzione due controlli annuali di cui punti 1 secondo le Norme UNI 8364/9317 - Esecuzione di una prova di combustione annuale - Esecuzione aggiornamento aggiornamento e registrazione sul libretto dei dati rilevati - Segnalazione di eventuali anomalie riscontrate nell'impianto	€/cad. visita 150,00
C) Assunzione del ruolo di terzo responsabile - Assunzione ruolo di "terzo responsabile" impianto termico - Responsabilità controllo della conduzione degli impianti del riscaldamento e produzione acqua calda sanitaria centralizzata (ove presente) ai sensi delle norme UNI 8364-1-3 - Responsabilità dell'analisi dei rendimenti dei sistemi di riscaldamento ai sensi delle norme DPR n°74/2013 Allegato B	€/anno 1.350,00

- Responsabilità della registrazione dei dati e della corretta compilazione del Libretto di Impianto	
Oneri della sicurezza	€/anno 110,00

Ritenuto di poter legittimamente individuare quale affidatario del servizio la ditta P. Mellè S.r.l. (C.F. e P.IVA 00456740018) con sede legale in Via Monsignor Giuseppe Fagnano, 27 – 10144 Torino (TO), per i seguenti motivi:

- il prezzo offerto è congruo in rapporto alla qualità della prestazione richiesta;
- l'operatore economico selezionato ha la necessaria capacità tecnica e professionale per l'esecuzione del servizio.

Tutto ciò premesso, il sottoscritto Responsabile del servizio fognatura e depurazione, in forza della procura conferitagli con atto notarile in data 24/05/2019 Repertorio n. 4261, Raccolta 3283,

#### DETERMINA

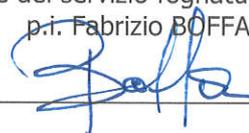
- Di affidare il servizio di "*Manutenzione degli impianti di riscaldamento con assunzione ruolo di terzo responsabile*" **CIG ZA93BB3F15** alla ditta P. Mellè S.r.l. (C.F. e P.IVA 00456740018) con sede legale in Via Monsignor Giuseppe Fagnano, 27 – 10144 Torino (TO), alle condizioni di seguito indicate e, comunque, anche per quanto non indicato, nel rispetto delle norme di legge e regolamentari vigenti:
  - o Oggetto: *Manutenzione degli impianti di riscaldamento con assunzione ruolo di terzo responsabile*;
  - o Specifiche tecniche:

Descrizione	Prezzo unitario offerto	Quantità stimate	Prezzo totale stimato (€)
A) Manutenzione centrali termiche con n° 2 generatori a biogas - Assicurazione per responsabilità civile derivante da sinistri in C.T. - Esecuzione due controlli annuali di cui punti 1 secondo le Norme UNI 8364/9317 - Esecuzione due prove di combustione annuali - Esecuzione aggiornamento aggiornamento e registrazione sul libretto dei dati rilevati - Segnalazione di eventuali anomalie riscontrate nell'impianto	€/cadauna visita 490,00	n. 12	5.880,00
- Esecuzione pulizia aggiuntiva per cadauna caldaia a biogas	€/cad. caldaia 330,00	n. 6	1.980,00
B) Manutenzione centrale termica palazzina uffici - Assicurazione per responsabilità civile derivante da sinistri in C.T. - Esecuzione due controlli annuali di cui punti 1 secondo le Norme UNI 8364/9317 - Esecuzione di una prova di combustione annuale - Esecuzione aggiornamento aggiornamento e registrazione sul libretto dei dati rilevati - Segnalazione di eventuali anomalie riscontrate nell'impianto	€/cad. visita 150,00	n. 6	900,00
C) Assunzione del ruolo di terzo responsabile - Assunzione ruolo di "terzo responsabile" impianto termico - Responsabilità controllo della conduzione degli impianti del riscaldamento e produzione acqua calda sanitaria centralizzata (ove presente) ai sensi delle norme UNI 8364-1-3 - Responsabilità dell'analisi dei rendimenti dei sistemi di riscaldamento ai sensi delle norme DPR n°74/2013 Allegato B - Responsabilità della registrazione dei dati e della corretta compilazione del Libretto di Impianto	€/anno 1.350,00	3 anni	4.050,00
Oneri della sicurezza	€/anno 110,00	3 anni	330,00

- Importo complessivo stimato di aggiudicazione: **€ 13.140,00**, oltre IVA, di cui € 330,00 per oneri per la sicurezza;
  - Luogo di esecuzione: Impianto di depurazione di SISI S.r.l., sito in Govone (CN), loc. Canove;
  - Tempo di esecuzione: tre anni decorrenti da data ordine ovvero preventivo esaurimento importo contrattuale;
  - Fatturazione e pagamento corrispettivi: bonifico bancario, 60 gg d.f.f.m.;
- Di dare atto che il contratto verrà stipulato mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio consistente in apposito scambio di lettere anche mediante posta elettronica certificata;
- Di esonerare l'affidatario dal rilascio della garanzia definitiva prevista dal medesimo art. 103 del D.Lgs. 50/2016;
- Di dare atto che il Responsabile Unico del Procedimento di cui all'art. 31 del D.Lgs. 50/2016 è il sottoscritto Responsabile del servizio fognatura e depurazione, p.i. Fabrizio BOFFA.

Alba, li 26/06/2023

Il Responsabile del servizio fognatura e depurazione  
p.i. Fabrizio BOFFA



**SI AUTORIZZA LA COPERTURA FINANZIARIA:**

Il Direttore Generale  
dott. Giuseppe VALSANIA

Classificazione Unbundling Settore Idrico			
Settore Attività		X	Importo
ACQUEDOTTO	Captazione		
	Adduzione		
	Potabilizzazione		
	Distribuzione		
	Misura		
	Valori multicomparto		
FOGNATURA	Nera e mista		
	Bianca		
	Misura		
	Valori multicomparto		
DEPURAZIONE		X	<b>€ 13.140,00</b>
BOTTINI			
COGENERAZIONE			
PROMISCUO			