



## SOCIETA' INTERCOMUNALE SERVIZI IDRICI S.r.l.

Piazza Risorgimento, 1 - 12051 Alba (CN) – Tel. +39 0173440366 Fax: +39 0173293467

<http://www.sisiacque.it> e-mail: [sisi@sisiacque.it](mailto:sisi@sisiacque.it) – [sisiacque@pec.sisiacque.it](mailto:sisiacque@pec.sisiacque.it)

### DETERMINA A CONTRARRE LAVORI / FORNITURA DI BENI / DI SERVIZI DI IMPORTO INFERIORE AD € 40.000,00

Oggetto: Servizio fognatura e depurazione – Redazione di uno studio di fattibilità tecnico-economico per il rifacimento del tetto delle palazzine uffici presso l'impianto di depurazione di Govone, loc. Canove

**CIG Z3838CA5A8**

Determinazione del responsabile del servizio n. 258 del 28/11/2022

#### IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

I tecnici di SISI S.r.l. hanno rilevato che occorre provvedere al rifacimento del tetto delle palazzine uffici presso l'impianto di depurazione di Govone, loc. Canove, in quanto è prossimo al cedimento per il peso eccessivo delle tegole in cemento. Il nuovo tetto dovrà essere coibentato, in lamiera e predisposto al posizionamento di un impianto fotovoltaico.

Nello specifico, prima di procedere alla realizzazione dei suddetti lavori, è necessario provvedere alla redazione di uno studio di fattibilità tecnico-economica.

Ricorrendo i presupposti per l'affidamento diretto ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. a) del d.lgs. n. 50/2016, è stato richiesto con nota in data 08/11/2022 protocolli n. 8592, 8593, 8594, 8595, 8780/fb, mediante la piattaforma Traspare presso cui la documentazione risulta agli atti, un preventivo a cinque professionisti iscritti all'albo fornitori nella categoria "Servizi di ingegneria (progettazione, direzione lavori e contabilità, coordinamento sicurezza d.lgs. 81/2008)":

- Diotto Annamaria
- Gatti Federico
- Saracco Ernesto
- Costa Fabrizio
- Lanzetti Roberto.

In data 21/11/2022 è pervenuto il preventivo (prot. 8950) dall'ing. **Saracco Ernesto** dello studio Saracco Engineering S.r.l. dell'importo complessivo di € **2.600,00** oltre IVA e contribuzioni di legge.

In data 23/11/2022 è pervenuto il preventivo (prot. 9027) dall'ing. **Diotto Annamaria** dell'importo complessivo di € **1.050,00** oltre IVA e INARCASSA.

In data 24/11/2022 sono pervenuti:

- il preventivo (prot. 9043) dall'ing. Costa Fabrizio dell'importo complessivo di € **1.300,00** oltre IVA e INARCASSA;
- il preventivo (prot. 9044) dall'ing. Lanzetti Roberto dello studio Area3 Associati dell'importo complessivo di € **1.280,40** oltre IVA e INARCASSA.

Ritenuto di poter individuare quale affidatario del servizio l'ing. **Diotto Annamaria** (cod. fiscale DTTNMR65R53A124J e P.IVA 02587180049), con sede legale in via Pertinace, 12/c - 12040 Alba (CN), per i seguenti motivi:

- il prezzo offerto è congruo in rapporto alla qualità della prestazione richiesta;
- l'operatore economico selezionato ha la necessaria capacità tecnica e professionale per l'esecuzione del servizio.

Tutto ciò premesso, il sottoscritto Responsabile del servizio fognatura e depurazione, in forza della procura conferitagli con atto notarile in data 24/05/2019 Repertorio n. 4261, Raccolta 3283,

#### DETERMINA

- Di affidare la "Redazione di uno studio di fattibilità tecnico-economico per il rifacimento del tetto delle palazzine uffici presso l'impianto di depurazione di Govone, loc. Canove" **CIG Z3838CA5A8** all'ing. **Diotto Annamaria** (cod. fiscale DTTNMR65R53A124J e P.IVA 02587180049), con sede legale in via Pertinace, 12/c - 12040 Alba (CN), alle condizioni di seguito indicate e, comunque, anche per quanto non indicato,



nel rispetto delle norme di legge e regolamentari vigenti:

- Oggetto: Redazione di uno studio di fattibilità tecnico-economico per il rifacimento del tetto delle due palazzine uffici presso l'impianto di depurazione di Govone, loc. Canove;
  - Specifiche tecniche:
    - Lo studio di fattibilità tecnico-economica è riferito alle seguenti lavorazioni:
      - demolizione dell'attuale orditura primaria, secondaria e manto di copertura in tegole;
      - posizionamento dei nuovi travi di colmo e banchine in legno lamellare;
      - copertura in pannelli coibentati in poliuretano con supporto esterno in acciaio
      - preverniciato
      - posa in opera di nuovi canali di gronda e pluviali;
      - inserimento sul tetto del fabbricato della "palazzina uffici" di linea vita con relativa finestra di raggiungimento dal sottotetto;
      - isolamento di lastre in fibra di legno posto sul solaio del sottotetto con sovrastante pannello in OSB;
      - ricucitura muraria pareti esterne;
      - perlinatura cornicioni esterni;
      - sostituzione canne fumarie in acciaio inox;
      - rifacimento teste di camino (ove occorra) e rappezzi murari di sigillatura lungo il perimetro
      - lavori di messa in Sicurezza dell'area di cantiere oltre a ponteggi e noleggio gru.
    - La cantieristica e la durata dei lavori, in questa fase, si è valutata in 3 mesi lavorativi.
    - Valore dell'opera stimato: € 115.000,00
    - Categoria d'opera: EDILIZIA edifici e manufatti esistenti E20
    - Grado di complessità: 0,95
  - Importo complessivo di aggiudicazione: **€ 1.050,00** oltre IVA e INARCASSA;
  - Luogo di consegna: Impianto di depurazione di SISI S.r.l., sito in Govone (CN), loc. Canove;
  - Fatturazione e pagamento corrispettivi: a servizio effettuato, bonifico bancario, 60 gg d.f.f.m.;
- Di dare atto che il contratto verrà stipulato mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio consistente in apposito scambio di lettere anche mediante posta elettronica certificata;
- Di esonerare l'affidatario, in ragione dell'esiguità dell'importo, dal rilascio della garanzia definitiva prevista dal medesimo art. 103 del D.Lgs. 50/2016;
- Di dare atto che il Responsabile Unico del Procedimento di cui all'art. 31 del D.Lgs. 50/2016 è il sottoscritto Responsabile del servizio fognatura e depurazione, p.i. Fabrizio BOFFA.

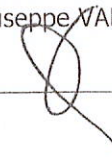
Alba, lì 28/11/2022

Il Responsabile del servizio fognatura e depurazione  
p.i. Fabrizio BOFFA



**SI AUTORIZZA LA COPERTURA FINANZIARIA**

Il Direttore Generale  
dott. Giuseppe VALSANIA



Codifica P.d.I.			
Classificazione Unbundling Settore Idrico			
Settore	Attività	X	Importo
ACQUEDOTTO	Captazione		
	Adduzione		
	Potabilizzazione		
	Distribuzione		
	Misura		
	Valori multicomparto		
FOGNATURA	Nera e mista	X	
	Bianca		
	Misura		
	Valori multicomparto		
DEPURAZIONE		X	
BOTTINI			
COGENERAZIONE			
PROMISCUO		X	<b>1.050,00</b>