



SOCIETA' INTERCOMUNALE SERVIZI IDRICI S.r.l.

## DETERMINA DEL DIRETTORE GENERALE N. 19 DEL 28 DICEMBRE 2022

### OGGETTO: Servizio di pulizia uffici aziendali – CIG Z2B394DB38

Il servizio di pulizia dei locali, apparecchiature ed arredi in uso negli uffici amministrativi e finanziari della sede legale di SISI S.r.l. è esternalizzato.

Il servizio in oggetto, comprensivo dei prodotti e delle attrezzature necessari per il suo svolgimento, comprende:

- Per ogni intervento:
  - Scopatura e lavaggio di tutte le superfici, scale comprese,
  - Lavaggio ed igienizzazione dei servizi igienici (sanitari, lavandini),
  - Spolveratura scrivanie, scaffali e davanzali,
  - Svuotamento cestini con separazione rifiuti in maniera differenziata e collocamento dei rifiuti negli appositi cassonetti
  - Igienizzazione delle maniglie di porte e finestre
- Con cadenza mensile
  - Lavaggio vetri, porte, vetrate
  - Rimozione ragnatele
- Con cadenza semestrale
  - Pulizia termosifoni, lampade e lampadari, ventole e condizionatori
- A richiesta
  - Ulteriori servizi di pulizia da svolgersi nell'ambito dell'orario previsto.

Ricorrendo i presupposti per l'affidamento diretto del servizio ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. a) del d.lgs. n. 50/2016, è stato richiesto con nota in data 14/12/2022 protocolli n. 9481, 9482, 9483, 9484, mediante la piattaforma Traspare presso cui la documentazione risulta agli atti di produrre un preventivo:

- alla ditta Vitale Robaldo Società Cooperativa, iscritta all'albo fornitori nella pertinente categoria "Servizi di pulizia di uffici"
- a tre ditte, non ancora iscritte all'albo fornitori, C.M. Service s.r.l., Espert Soc. Coop. S.r.l., Giachino Flli s.n.c. di Giachino Daniela & C..

In data 23/12/2022 è pervenuto il preventivo (prot. 9753) dalla ditta **C.M. Service S.r.l.** dell'importo complessivo di € **6.552,00** oltre IVA.

Ritenuto di poter legittimamente individuare quale affidatario dei suddetti lavori la ditta **C.M. Service S.r.l.** (C.F. e P.IVA 08766390010) con sede legale in Via Chiaverano, 49, 10010 Cascinette d'Ivrea (TO), per i seguenti motivi:

- il prezzo offerto è congruo in rapporto alla qualità della prestazione richiesta;
- l'operatore economico selezionato ha dichiarato il possesso della necessaria capacità tecnica e professionale per l'esecuzione del servizio.

Tutto ciò premesso, il sottoscritto Direttore Generale in forza della delega conferitagli dal Consiglio di Amministrazione con provvedimento del 13/07/2022,

DETERMINA

- Di affidare il “*Servizio di pulizia uffici aziendali*” – CIG Z2B394DB38, alla ditta **C.M. Service S.r.l.** (C.F. e P.IVA 08766390010) con sede legale in Via Chiaverano, 49, 10010 Cascinette d’Ivrea (TO), alle condizioni di seguito indicate e, comunque, anche per quanto non indicato, nel rispetto delle norme di legge e regolamentari vigenti:

- o Oggetto: Servizio di pulizia uffici aziendali
- o Specifiche tecniche: come da lettera d’invito
- o Condizioni economiche:

Descrizione	Importo mensile offerto	Durata del servizio	Prezzo totale offerto
Pulizia di uffici, spazi connettivi, locali tecnici e servizi igienici per n. 3 ore settimanali	€ 273,00	24 mesi	€ 6.552,00

- o Importo complessivo di aggiudicazione: **€ 6.552,00** oltre IVA;
- o Luogo di esecuzione: sede legale di SISI S.r.l. sita in Piazza Risorgimento,1 – 12051 Alba (CN),
- o Fatturazione e pagamento corrispettivi: cadenza mensile, 60 gg d.f.f.m., bonifico bancario;

- Di dare atto che il contratto verrà stipulato mediante corrispondenza secondo l’uso del commercio consistente in apposito scambio di lettere anche mediante posta elettronica certificata;
- Di esonerare l’affidatario dal rilascio della garanzia definitiva prevista dall’art. 103 del D.Lgs. n. 50/2016;

Alba, li 28/12/2022

Il Direttore Generale  
Dott. Giuseppe VALSANIA

Classificazione Unbundling Settore Idrico			
Settore Attività		X	Importo
ACQUEDOTTO	Captazione		
	Adduzione		
	Potabilizzazione		
	Distribuzione		
	Misura		
	Valori multicomparto		
FOGNATURA	Nera e mista		
	Bianca		
	Misura		
	Valori multicomparto		
DEPURAZIONE			
BOTTINI			

COGENERAZIONE			
PROMISCUO		<b>X</b>	<b>€ 6.552,00</b>