



## SOCIETA' INTERCOMUNALE SERVIZI IDRICI S.r.l.

Piazza Risorgimento, 1 - 12051 Alba (CN) – Tel. +39 0173440366 Fax: +39 0173293467  
<http://www.sisiacque.it> e-mail: [sisi@sisiacque.it](mailto:sisi@sisiacque.it) – [sisiacque@pec.sisiacque.it](mailto:sisiacque@pec.sisiacque.it)

### DETRMINA A CONTRARRE LAVORI / FORNITURA DI BENI / DI SERVIZI DI IMPORTO INFERIORE AD € 40.000,00

Oggetto: Servizio di fognatura e depurazione - Servizio di pulizia uffici aziendali presso Govone e Santo Stefano Belbo per la durata di 24 mesi

**CIG Z8739AA308**

Determinazione del Responsabile del servizio n. 20 del 25/01/2023

Il servizio di pulizia dei locali, apparecchiature ed arredi in uso negli uffici di SISI S.r.l. presso Govone e Santo Stefano Belbo è esternalizzato.

Il servizio in oggetto, comprensivo dei prodotti e delle attrezzature necessari per il suo svolgimento, deve comprendere:

- Per tutti i locali della palazzina uffici N. 1:
  - o Deragnatura pareti e soffitti (settimanale)
  - o Svuotatura e pulizia cestini (bisettimanale)
  - o Spolveratura ad umido di arredi e davanzali interni (bisettimanale)
  - o Spolveratura ad umido di arredi con altezza superiore al 1,80 m (settimanale)
  - o Scopatura, lavaggio e disinfezione pavimenti (bisettimanale)
  - o Lavaggio vetri ed intelaiature (mensile)
  - o In aggiunta per i servizi igienici:
    - Lavaggio e disinfezione sanitari, rubinetterie ed accessori (bisettimanale)
    - Pulizia piastrelle e di rivestimento bagni (mensile)
- Per tutti i locali della palazzina spogliatoi:
  - o Deragnatura pareti e soffitti (settimanale)
  - o Svuotatura e pulizia cestini (bisettimanale)
  - o Spolveratura ad umido di arredi e davanzali interni (bisettimanale)
  - o Spolveratura ad umido arredi con altezza superiore al 1,80 m (settimanale)
  - o Scopatura e lavaggio e disinfezione pavimenti (bisettimanale)
  - o Lavaggio vetri ed intelaiature (mensile)
  - o In aggiunta per i servizi igienici:
    - Lavaggio e disinfezione sanitari, rubinetterie ed accessori (bisettimanale)
    - Pulizia piastrelle e di rivestimento bagni (mensile)
- Per il locale centrifuga:
  - o Lavaggio e disinfezione sanitari, rubinetterie ed accessori (settimanale)
  - o Pulizia piastrelle e di rivestimento bagni (mensile)
  - o Pulizia locale quadri (settimanale)
- Per il locale bagno scarico rifiuti speciali e bagno chimico:
  - o Lavaggio e disinfezione sanitari, rubinetterie ed accessori (settimanale)
  - o Pulizia piastrelle e di rivestimento bagni (mensile).

Ricorrendo i presupposti per l'affidamento diretto del servizio ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. a) del d.lgs. n. 50/2016, è stato richiesto con nota in data 11/01/2023 protocolli n. 255, 256, 257, 258, 259, 260, 261, 262, 263 264, mediante la piattaforma Traspare presso cui la documentazione risulta agli atti, un preventivo alle ditte:

- Silver Service S.r.l.s.
- Vitale Robaldo Società Cooperativa
- C.M. Service
- M.P. 1978 Mugavero s.n.c. Pulizie di Antonio e Ambrogio Mugavero
- Impresa di pulizie Splendida di Mele Ruben
- Maro's pulizie S.r.l.
- A.C.M. Servizi S.r.l.
- Nice&Clean Servizi S.r.l.
- LU.PA. multiservizi di Paolini Aurora
- L'Aurora Servizi di Principe Rosetta.

In data 23/01/2023 è pervenuto il preventivo (prot. 529) dalla ditta **M.P. 1978 Mugavero s.n.c. Pulizie di Antonio e Ambrogio Mugavero** dell'importo complessivo di € **34.320,00** oltre IVA.

In data 25/01/2023 è pervenuto il preventivo (prot. 604) dalla ditta **C.M. Service S.r.l.** dell'importo complessivo di € **19.632,00** oltre IVA.

Ritenuto di poter legittimamente individuare quale affidatario dei suddetti lavori la ditta **C.M. Service S.r.l.** (C.F. e P.IVA 08766390010) con sede legale in Via Chiaverano, 49 - 10010 Cascinette d'Ivrea (TO), per i seguenti motivi:

- il prezzo offerto è congruo in rapporto alla qualità della prestazione richiesta;
- l'operatore economico selezionato ha dichiarato il possesso della necessaria capacità tecnica e professionale per l'esecuzione del servizio.

Tutto ciò premesso, il sottoscritto Responsabile del servizio fognatura e depurazione, in forza della procura conferitagli con atto notarile in data 24/05/2019 Repertorio n. 4261, Raccolta 3283,

DETERMINA

- Di affidare il "*Servizio di pulizia uffici aziendali presso Govone e Santo Stefano Belbo per la durata di 24 mesi*" - **CIG Z8739AA308**, alla ditta **C.M. Service S.r.l.** (C.F. e P.IVA 08766390010) con sede legale in Via Chiaverano, 49 - 10010 Cascinette d'Ivrea (TO), alle condizioni di seguito indicate e, comunque, anche per quanto non indicato, nel rispetto delle norme di legge e regolamentari vigenti:

- o Oggetto: Servizio di pulizia uffici aziendali presso Govone e Santo Stefano Belbo per la durata di 24 mesi;
- o Specifiche tecniche: come da lettera d'invito
- o Condizioni economiche:

Descrizione	Importo mensile offerto	Durata del servizio	Prezzo totale offerto
Pulizia di uffici, spazi connettivi, locali tecnici e servizi igienici per n. 9 ore settimanali	€ 818,00	24 mesi	€ 19.632,00

- o Importo complessivo di aggiudicazione: € **19.632,00** oltre IVA;
  - o Luogo di esecuzione: sede di SISI S.r.l. presso loc. Canove, Govone (CN) e loc. Piana Bauda, Santo Stefano Belbo (CN);
  - o Fatturazione e pagamento corrispettivi: cadenza mensile, 60 gg d.f.f.m., bonifico bancario;
- Di dare atto che il contratto verrà stipulato mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio consistente in apposito scambio di lettere anche mediante posta elettronica certificata;
  - Di esonerare l'affidatario dal rilascio della garanzia definitiva prevista dal medesimo art. 103 del D.Lgs. 50/2016;
  - Di dare atto che il Responsabile Unico del Procedimento di cui all'art. 31 del D.Lgs. 50/2016 è il sottoscritto Responsabile del servizio fognatura e depurazione, p.i. Fabrizio BOFFA.

Alba, li 25/01/2023

Il Responsabile del servizio fognatura e depurazione  
p.i. Fabrizio BOFFA



**SI AUTORIZZA LA COPERTURA FINANZIARIA:**

Il Direttore Generale  
dott. Giuseppe VALSANTIA



Classificazione Unbundling Settore Idrico		
Settore Attività	X	Importo
ACQUEDOTTO	Captazione	
	Adduzione	
	Potabilizzazione	
	Distribuzione	
	Misura	
	Valori multicomparto	
FOGNATURA	Nera e mista	
	Bianca	
	Misura	
	Valori multicomparto	
DEPURAZIONE		
BOTTINI		
COGENERAZIONE		
PROMISCUO	X	€ 19.632,00