

**DETERMINA A CONTRARRE E DI AFFIDAMENTO DIRETTO**

Oggetto: Servizio di depurazione – "Servizio di pulizia uffici aziendali presso Govone e Santo Stefano Belbo per la durata di mesi 12"

**CIG B248210F03**

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Premesso che:

Gli uffici presso gli impianti di depurazione di SISI di Govone, loc. Canove, e di Santo Stefano Belbo, loc. Piana Bauda, necessitano di pulizie periodiche.

Nello specifico, presso l'impianto di Canove di Govone, si rende necessario effettuare le seguenti prestazioni in due giornate settimanali per un totale massimo di circa 50 ore mese di effettivo lavoro:

- Per tutti i locali della 1° PALAZZINA UFFICI:
  - Deragnatura pareti e soffitti (settimanale)
  - Svuotatura e pulizia cestini (bisettimanale)
  - Spolveratura ad umido arredi e davanzali interni (bisettimanale)
  - Spolveratura ad umido arredi con altezza superiore al 1,80 mt (settimanale)
  - Scopatura e lavaggio e disinfezione pavimenti (bisettimanale)
  - Lavaggio vetri ed intelaiature (mensile)
  - In aggiunta per i servizi igienici:
    - Lavaggio e disinfezione sanitari, rubinetterie ed accessori (bisettimanale)
    - Pulizia piastrelle e di rivestimento bagni (mensile)
- Per tutti i locali della PALAZZINA SPOGLIATOI:
  - Deragnatura pareti e soffitti (settimanale)
  - Svuotatura e pulizia cestini (bisettimanale)
  - Spolveratura ad umido arredi e davanzali interni (bisettimanale)
  - Spolveratura ad umido arredi con altezza superiore al 1,80 mt (settimanale)
  - Scopatura e lavaggio e disinfezione pavimenti (bisettimanale)
  - Lavaggio vetri ed intelaiature (mensile)
  - In aggiunta per i servizi igienici:
    - Lavaggio e disinfezione sanitari, rubinetterie ed accessori (bisettimanale)
    - Pulizia piastrelle e di rivestimento bagni (mensile)
- Nel LOCALE CENTRIFUGA:
  - Lavaggio e disinfezione sanitari, rubinetterie ed accessori (settimanale)
  - Pulizia piastrelle e di rivestimento bagni (mensile)
  - Pulizia locale quadri (settimanale)
- Nel LOCALE BAGNO SCARICO RIFIUTI SPECIALI E BAGNO CHIMICO
  - Lavaggio e disinfezione sanitari, rubinetterie ed accessori (settimanale)
    - Pulizia piastrelle e di rivestimento bagni (mensile).

Presso l'impianto di Santo Stefano Belbo, si rende necessario effettuare le seguenti prestazioni, un giorno alla settimana, per un totale di circa 20 ore mese di effettivo lavoro:

- Per tutti i locali della PALAZZINA:
  - Deragnatura pareti e soffitti (settimanale)
  - Vuotatura e pulizia cestini (settimanale)

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO N. 233

del 28/06/2024

- Spolveratura ad umido arredi e davanzali interni (settimanale)
- Spolveratura ad umido arredi con altezza superiore al 1,80 mt (settimanale)
- Scopatura e lavaggio e disinfezione pavimenti (settimanale)
- Lavaggio vetri ed intelaiature (mensile)
- In aggiunta per i servizi igienici:
  - Lavaggio e disinfezione sanitari, rubinetterie ed accessori (settimanale)
  - Pulizia piastrelle e di rivestimento bagni (mensile)
- Nel BAGNO CHIMICO ESTERNO:
  - Lavaggio e disinfezione sanitari, ed accessori (settimanale)
  - Pulizia pareti (mensile)

Il servizio dovrà comprendere la fornitura dei prodotti e delle attrezzature necessari per il suo svolgimento; la tipologia dei prodotti utilizzati dovrà essere concordata preventivamente con SISI S.r.l..

In caso di festività infrasettimanali il servizio dovrà essere recuperato concordando con SISI S.r.l..

Gli orari del servizio potranno essere variati in accordo con SISI S.r.l..

Ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettere a) e b) del decreto legislativo 31 marzo 2023 n. 36, "Codice dei contratti pubblici", l'affidamento dei contratti di:

- lavori di importo inferiore a € 150.000,
- servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e di attività di progettazione, di importo inferiore a € 140.000,

può essere perfezionato mediante affidamento diretto, anche senza consultazione di più operatori economici, purché i soggetti affidatari siano in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali.

In qualità di Dirigente responsabile del servizio fognatura e depurazione, in base all'organizzazione aziendale, il sottoscritto, p.i. Fabrizio Boffa, è anche Responsabile Unico del Progetto come stabilito dall'art. 15 del Codice.

Ricorrono, quindi, i presupposti per l'affidamento diretto e considerando che:

- non si ritiene necessaria la richiesta del CUP, non sussistendo le condizioni imprescindibili che ne rendono obbligatoria la richiesta ed in particolare la presenza di un obiettivo di sviluppo economico e sociale;
- per SISI S.r.l. non sussiste l'obbligo di ricorrere agli strumenti di acquisto messi a disposizione da Consip S.p.A. e dal Mercato elettronico della P.A. (M.e.P.A.);
- la determina a contrarre per l'affidamento diretto, configurandosi quest'ultimo come un processo di acquisto che «non necessita di particolari formalità», può, nell'ottica della *ratio* di semplificazione, contestualmente comprendere sia l'iter motivazionale seguito per la scelta del contraente, sia l'efficacia definitiva dell'affidamento;
- nella fattispecie non ricorre un interesse transfrontaliero certo in relazione all'importo, al luogo di esecuzione, alle caratteristiche tecniche e specifiche dell'appalto;
- può essere ammessa la consultazione anche del contraente uscente in considerazione del grado di soddisfazione maturato a conclusione del precedente rapporto contrattuale (esecuzione a regola d'arte, nel rispetto dei tempi e dei costi pattuiti);

In data 11/06/2024, si è ritenuto opportuno consultare, tramite la piattaforma digitale certificata di e-procurement "Traspare" sulla quale la documentazione risulta agli atti, la ditta **MP 1978 Mugavero s.n.c. Pulizie di Antonio e Ambrogio** (prot. 5020) iscritta alla pertinente categoria dell'Albo fornitori, avendo la stessa attestato a tal fine il possesso dei requisiti di ordine generale e di capacità tecnico-professionale:

In data 27/06/2024 è pervenuto il seguente preventivo dalla ditta **MP 1978 Mugavero s.n.c. Pulizie di Antonio e Ambrogio** (prot. 5134) dell'importo complessivo di € 19.667,60 oltre IVA

L'art. 53, comma 4, del Codice prevede che *"In casi debitamente motivati è facoltà della stazione appaltante non richiedere la garanzia definitiva per l'esecuzione dei contratti (...)".*

La preventiva creazione, tramite il portale Traspare, sulla Piattaforma Contratti Pubblici della "Scheda affidamento" risulta completata in data 28/06/2024 – ID appalto fcd3fcd-76c0-4962-b300-90241aba2dda.

Si ritiene di poter legittimamente individuare quale affidatario del servizio la ditta MP 1978 Mugavero s.n.c. Pulizie di Antonio e Ambrogio Mugavero (cod. fisc. e P.IVA 01087840052) con sede legale in Via Quintino Sella, 12 – 14100 Asti (AT), per i seguenti motivi:

- l'importo di affidamento rientra nei limiti concessi per l'affidamento diretto;
- il prezzo offerto è congruo in rapporto alla qualità della prestazione richiesta;

- l'operatore economico selezionato ha la necessaria capacità tecnica e professionale per l'esecuzione del contratto
- e si rileva che SISI S.r.l. ha garantito, in aderenza:
- al principio di economicità, l'uso ottimale delle risorse da impiegare nello svolgimento della selezione ovvero nell'esecuzione del contratto;
  - al principio di efficacia, la congruità dei propri atti rispetto al conseguimento dello scopo e dell'interesse pubblico cui sono preordinati;
  - al principio di tempestività, l'esigenza di non dilatare la durata del procedimento di selezione del contraente in assenza di obiettive ragioni;
  - al principio di proporzionalità, l'adeguatezza e idoneità dell'azione rispetto alle finalità e all'importo dell'affidamento.

Tutto ciò premesso, il sottoscritto Responsabile del Servizio fognatura e depurazione, in qualità di Responsabile Unico del Progetto, in forza delle proprie attribuzioni dirigenziali ed ai sensi dell'art. 7, lettera g) dell'allegato I.2 al D.Lgs. 36/2023 (Codice dei contratti), dato atto dell'assenza di conflitto di interesse in relazione al presente affidamento

#### DETERMINA

- Di affidare il "Servizio di pulizia uffici aziendali presso Govone e Santo Stefano Belbo per la durata di mesi 12" - **CIG B248210F03** alla ditta **MP 1978 Mugavero s.n.c. Pulizie di Antonio e Ambrogio Mugavero** (cod. fisc. e P.IVA 01087840052) con sede legale in Via Quintino Sella, 12 – 14100 Asti (AT), alle condizioni di seguito indicate e, comunque, anche per quanto non indicato, nel rispetto delle norme di legge e regolamentari vigenti:
  - o Oggetto: Servizio di pulizia uffici aziendali presso Govone e Santo Stefano Belbo per la durata di mesi 12
  - o Specifiche tecniche:  
 IMPIANTO DI CANOVE DI GOVONE:
    - Costo orario: € 21,00 oltre IVA
    - Costo mensile: € 1.476,50 oltre IVA

Descrizione	Cadenza
<b>PALAZZINA UFFICI:</b>	
per tutti i locali	
- Deragnatura pareti e soffitti	Settimanale
- Vuotatura e pulizia cestini	Bisettimanale
- Spolveratura ad umido arredi e davanzali interni	Bisettimanale
- Spolveratura ad umido arredi con altezza superiore al 1,80 m	Settimanale
- Scopatura e lavaggio e disinfezione pavimenti	Bisettimanale
- Lavaggio vetri ed intelaiature	Mensile
In aggiunta per i servizi igienici:	
- Lavaggio e disinfezione sanitari, rubinetterie ed accessori	Bisettimanale
- Pulizia piastrelle e di rivestimento bagni	Mensile
<b>PALAZZINA SPOGLIATOI:</b>	
per tutti i locali	
- Deragnatura pareti e soffitti	Settimanale
- Vuotatura e pulizia cestini	Bisettimanale
- Spolveratura ad umido arredi e davanzali interni	Bisettimanale
- Spolveratura ad umido arredi con altezza superiore al 1,80 m	Settimanale
- Scopatura e lavaggio e disinfezione pavimenti	Bisettimanale
- Lavaggio vetri ed intelaiature	Mensile
In aggiunta per i servizi igienici:	
- Lavaggio e disinfezione sanitari, rubinetterie ed accessori	Bisettimanale
- Pulizia piastrelle e di rivestimento bagni	Mensile
<b>LOCALE CENTRIFUGA:</b>	
- Lavaggio e disinfezione sanitari, rubinetterie ed accessori	Settimanale
- Pulizia piastrelle e di rivestimento bagni	Mensile
- Pulizia locale quadri	Settimanale
<b>LOCALE BAGNO SCARICO RIFIUTI SPECIALI E BAGNO CHIMICO:</b>	
- Lavaggio e disinfezione sanitari, rubinetterie ed accessori	Settimanale
- Pulizia piastrelle e di rivestimento bagni	Mensile

IMPIANTO DI SANTO SETFANO BELBO:

- Costo orario: € 21,00 oltre IVA
- Costo mensile: € 426,00 oltre IVA

Descrizione	Cadenza
<b>PALAZZINA:</b>	
per tutti i locali	
- Deragnatura pareti e soffitti	Settimanale
- Vuotatura e pulizia cestini	Settimanale
- Spolveratura ad umido arredi e davanzali interni	Settimanale
- Spolveratura ad umido arredi con altezza superiore al 1,80 m	Settimanale
- Scopatura e lavaggio e disinfezione pavimenti	Settimanale
- Lavaggio vetri ed intelaiature	Mensile
In aggiunta per i servizi igienici:	
- Lavaggio e disinfezione sanitari, rubinetterie ed accessori	Settimanale
- Pulizia piastrelle e di rivestimento bagni	Mensile
<b>BAGNO CHIMICO ESTERNO:</b>	
- Lavaggio e disinfezione sanitari, rubinetterie ed accessori	Settimanale
- Pulizia pareti	Mensile

- Importo complessivo di aggiudicazione: **€ 22.830,00** oltre IVA;
  - Luogo di esecuzione: impianto SISI S.r.l., Via Tanaro 77 Fraz. Canove 12040 Govone impianto Santo Stefano Belbo loc. Piana Bauda 43
  - Durata del servizio: 12 mesi da data ordine o a preventivo esaurimento dell'importo contrattuale;
  - Fatturazione e pagamento corrispettivi: a cadenza mensile sulla base delle effettive ore di lavoro presso gli impianti, bonifico bancario, 60 gg d.f.f.m.;
  - Il contratto non potrà essere né ceduto, né subappaltato
- Di dare atto che, ai sensi dell'art. 52 del Codice, trattandosi di affidamento di cui all'articolo 50, comma 1, lettere a e b), di importo inferiore a € 40.000 può darsi corso alla stipula del contratto sulla base della dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà sul possesso dei requisiti di partecipazione e di qualificazione resa in fase di iscrizione all'Albo fornitori.
- Di dare atto che il contratto verrà stipulato mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere tramite posta elettronica certificata.
- Di dare atto che il contratto conterrà espresse e specifiche clausole, che prevedano, in caso di successivo accertamento del difetto del possesso dei requisiti prescritti: la risoluzione dello stesso ed il pagamento, in tal caso, del corrispettivo pattuito solo con riferimento alle prestazioni già eseguite e nei limiti dell'utilità ricevuta, l'incameramento della cauzione definitiva ove richiesta o, in alternativa, l'applicazione di una penale in misura non inferiore al 10% del valore del contratto.
- Di esonerare l'affidatario, in ragione del conseguimento del minor prezzo, dal rilascio della garanzia definitiva prevista dall'art. 53 del Codice.
- Di dare atto che il Responsabile Unico del Progetto stabilito dall'art. 15 del Codice è il sottoscritto Dirigente responsabile del servizio fognatura e depurazione, p.i. Fabrizio Boffa.

Alba, 28/06/2024

Il Responsabile del servizio fognatura e depurazione  
p.i. Fabrizio Boffa



**SI AUTORIZZA LA COPERTURA FINANZIARIA:**

Il Direttore Generale  
dott. Giuseppe VALSANIA



<b>Codifica P.d.I.:</b>			
<b>Classificazione Unbundling Settore Idrico</b>			
<b>Settore Attività</b>		<b>X</b>	<b>Importo</b>
ACQUEDOTTO	Captazione		
	Adduzione		
	Potabilizzazione		
	Distribuzione		
	Misura		
	Valori multicomparto		
FOGNATURA	Nera e mista		
	Bianca		
	Misura		
	Valori multicomparto		
DEPURAZIONE		X	
BOTTINI			
COGENERAZIONE			
PROMISCUO			