

Il giorno ventotto aprile duemilaventicinque alle ore 15,00, si è riunito in modalità teleconferenza a distanza ai sensi delle normative vigenti e dell'art. 17, comma 6, dello Statuto societario, in Alba, presso l'Ufficio di Direzione ove sono presenti il Direttore Generale e il Presidente, e in virtù dello strumento tecnologico utilizzato, il Consiglio di Amministrazione di "SISI S.r.l. – SOCIETA' INTERCOMUNALE SERVIZI IDRICI S.r.l.", per discutere e deliberare sul seguente

ORDINE DEL GIORNO

.....O M I S S I S.....

10. Interventi di manutenzione straordinaria reti fognarie bacino di utenza Area Langa Albese - CIG B5DB627E6F – Aggiudicazione.

.....O M I S S I S.....

Sono presenti gli Amministratori, Sigg.

- ✓ FOGLINO Leopoldo – Presidente
- ✓ GIOLITO Gian Mario - Vicepresidente
- ✓ BERTOLUSSO Luca – Consigliere
- ✓ BIANCO Renata - Consigliere
- ✓ NOVARA Giampiero – Consigliere

È presente, per il Collegio Sindacale, il sig. MORRA dott. Giampaolo – Presidente. Giustificano l'assenza la sig.ra SCARZELLO dott.ssa Mariella – Membro e il sig. ANSALDI dott. Marco – Membro.

Si dà atto che partecipa alla seduta, senza diritto di voto, il Presidente dell'Assemblea sig. Riccardo RABELLINO.

Sono presenti la dott.ssa Rossella ROCCAMENA, Responsabile Affari Legali e Societari - Responsabile Ufficio Contratti SISI S.r.l., il dott. Franco PARUSSO, Responsabile del servizio acquedotto e il p.i. Fabrizio BOFFA, Responsabile del servizio fognatura e depurazione.

In ragione dello strumento tecnologico utilizzato, ciascuno dei partecipanti prende parte alla seduta dalla propria postazione in quanto collegata con il luogo virtuale in cui si è riunito il Consiglio di Amministrazione. Tramite lo stesso strumento tecnologico i partecipanti hanno modo di intervenire alla discussione, di esprimere il proprio voto, nonché di visionare, ricevere e trasmettere documenti.

Assume la Presidenza della riunione, ai sensi di legge e di statuto, il rag. Leopoldo FOGLINO, il quale, constatata la presenza di tutti gli amministratori e di un componente del Collegio Sindacale, dichiara il Consiglio validamente costituito ed atto a deliberare.

Assume le funzioni di segretario il Direttore Generale, dott. Giuseppe VALSANIA.

.....O M I S S I S.....

Si passa, quindi, alla discussione del **decimo punto** all'ordine del giorno:

“Interventi di manutenzione straordinaria reti fognarie bacino di utenza Area Langa Albese - CIG B5DB627E6F – Aggiudicazione”.

Il Presidente, su conforme relazione del Responsabile Unico del Progetto, riferisce:

SISI S.r.l., in qualità di gestore operativo del Servizio Idrico Integrato, deve soddisfare l'interesse pubblico della continuità del servizio e di miglioramento della qualità dello stesso e ha la necessità di eseguire costantemente interventi di manutenzione delle reti fognarie, degli impianti minori e dei manufatti.

Nel piano investimenti ATO4 Cuneese è previsto l'intervento SISI35 “Manutenzione straordinaria rete fognaria” cui afferiscono i lavori relativi all'oggetto.

Il servizio di manutenzione delle reti fognarie e dei manufatti del servizio idrico integrato, per mancanza di personale interno e di idonei mezzi operativi, è oggetto di affidamento a ditta esterna in possesso delle necessarie capacità tecniche e professionali, ivi compresa quella di garantire il servizio reperibilità 24 ore su 24, 365 giorni/anno per la gestione delle riparazioni c.d. “di emergenza”.

L'affidamento, che si riferisce all'Area “Langa Albese”, comprende i seguenti Comuni:

Alba, Barolo, Benevello, Castiglione Falletto, Diano d'Alba, Grinzane Cavour, La Morra, Monforte d'Alba, Montelupo Albese, Roddi, Rodello, Serralunga d'Alba, Sinio, Verduno.

Il decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36 (c.d. Codice dei contratti pubblici), ed in particolare il comma 1 dell'art. 17, prevede che, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, con apposito atto, adottino la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte.

Gli interventi oggetto di appalto consistono in opere di scavo, sostituzione di brevi tratti di condotte, riparazione di perdite di rete, costruzione o modifica allacciamenti di utenza nonché rinterri e ripristini della sezione stradale, compreso il servizio di reperibilità e pronto intervento anche al di fuori del normale orario di lavoro (24 ore su 24 e 365 giorni/anno) e, pertanto, si configurano come affidamenti di lavori.

Con provvedimento del C.d.A. di SISI S.r.l. del 17/01/2025, è stato determinato:

- Di contrarre sulla base di una procedura negoziata senza bando mediante consultazione di almeno 5 operatori economici per l'affidamento degli “Interventi di manutenzione fognatura bacino di utenza Area Langa Albese” dell'importo complessivo di € 249.570,00 di cui € 244.770,00 quale importo lavori soggetti a ribasso (€ 172.106,09 per lavori + € 69.663,91 per importo della manodopera + € 3.000,00 per canone per reperibilità) e € 4.800,00 quale importo per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA;

- Di dare atto che gli operatori economici saranno individuati tra quelli iscritti all'Albo fornitori aziendale alla pertinente categoria lavori OG6 classifica I o superiore e che abbiano nella propria disponibilità una sede operativa o un magazzino all'interno di uno dei comuni rientranti nella suddetta area "Langa Albese", ovvero ubicati in un raggio di circa 30 km.

Le lettere di invito a presentare offerta sono state trasmesse da SISI con protocolli nn. 1345, 1346, 1347, 1348, 1349 del 28/02/2025 contemporaneamente agli operatori economici, mediante piattaforma trasparente con posta elettronica certificata istituzionale ai sensi e per gli effetti della vigente normativa prevista in materia dal CAD - Decreto Legislativo 7 marzo 2005 n. 82.

Entro il termine per la presentazione delle offerte, fissato alle ore 12:00 del giorno 17/03/2025, risultano pervenute due buste amministrative:

Partecipante	Indirizzo	Data e ora di arrivo	Protocollo
ARIENTI S.r.l.	Strada Alba-Cortemilia, 42 – CAP 12055 Diano d'Alba (CN)	13/03/2025 10:52	n. 1702 del 13/03/2025
BM SCAVI S.r.l.	Strada dei Magliani, 53 – CAP 12051 Alba (CN)	14/03/2025 09:52	n. 1723 del 14/03/2025
OLIVA COSTRUZIONI S.r.l.	Corso IV Novembre, 50 – CAP 12058 Santo Stefano Belbo (CN)	NON PERVENUTA	NON PERVENUTA
IMPRESA MONDO S.r.l.	Via Lanzone, 31 – CAP 20123 Milano (MI)	NON PERVENUTA	NON PERVENUTA
EDIL SANDRO S.r.l.	Via Umberto, 6 – CAP 12050 Rodello (CN)	NON PERVENUTA	NON PERVENUTA

Nella prima seduta di gara, esperita in data 24/03/2025, le ditte Arienti S.r.l. e BM Scavi S.r.l. risultano aver offerto lo stesso ribasso percentuale, pari al 15,000%.

La seduta viene rinviata per un approfondimento normativo, richiesto in pari data all'Avv. Andrea Poesio.

Dato atto dell'approfondimento normativo pervenuto, si è convenuto di richiedere alle ditte concorrenti un rilancio facoltativo sul ribasso percentuale già presentato.

Alla conclusione delle operazioni di gara in data 31/03/2025, risulta che:

- la ditta Arienti S.r.l. ha offerto un ribasso nella misura del 17,129%
- la ditta BM Scavi S.r.l. ha offerto un ribasso nella misura del 20,500%

La migliore offerta risulta, pertanto, quella presentata dalla ditta BM Scavi S.r.l., per un importo complessivo di € 199.392,15, di cui € 4.800,00 per i costi di sicurezza (non soggetti a ribasso). Si è conclusa con esito favorevole la verifica sul possesso dei requisiti autocertificati dalla suddetta ditta.

Tutto ciò premesso, propone:

- Di affidare gli “Interventi di manutenzione straordinaria reti fognarie bacino di utenza Area Langa Albese” - CIG B5DB627E6F, alla ditta BM Scavi S.r.l. (codice fiscale e P.IVA n. 04004000040) con sede legale in Strada dei Magliani, 53 – CAP 12051 Alba (CN).
- Di dare atto che la verifica sul possesso dei requisiti si è conclusa con esito positivo.
- Di dare atto che il contratto verrà stipulato mediante scrittura privata.
- Di dare atto che quanto indicato nel contratto sottoscritto dalle parti sarà eseguito alle condizioni di seguito indicate e, comunque, anche per quanto non espressamente regolato, nel rispetto della normativa vigente:
 - Oggetto: Interventi di manutenzione straordinaria reti fognarie bacino di utenza Area Langa Albese;
 - Importo complessivo di aggiudicazione: € 199.392,15, di cui € 4.800,00 per i costi di sicurezza, oltre IVA, per effetto del ribasso del 20,500% sul prezzo posto a base d’asta;
 - Durata contrattuale: 365 giorni naturali, successivi e continuativi, decorrenti dalla data del verbale di consegna salvo preventivo esaurimento dell’importo massimo contrattuale;
 - Fatturazione e pagamenti: come da CSA.
- Di dare atto che, ai fini della stipulazione del contratto, l’aggiudicatario dovrà presentare la garanzia definitiva e le polizze previste dalla vigente normativa in materia.
- Di dare atto che gli interventi sono previsti alla voce SISI 35 “Manutenzione straordinaria reti fognarie”, del Programma degli Interventi del periodo 2024-2029 e Piano Opere Strategiche aggiornato dall’Egato4 Cuneese con Deliberazione n. 20 del 22/10/2024.

Il Consiglio di Amministrazione, all’unanimità dei presenti, approva quanto proposto dal Presidente.

.....O M I S S I S.....

IL PRESIDENTE
Leopoldo Foglino

IL SEGRETARIO
Giuseppe Valsania