

Il giorno ventotto maggio duemilaventicinque alle ore 15,00, si è riunito in modalità teleconferenza a distanza ai sensi delle normative vigenti e dell'art. 17, comma 6, dello Statuto societario, in Alba, presso l'Ufficio di Direzione ove sono presenti il Direttore Generale e il Presidente, e in virtù dello strumento tecnologico utilizzato, il Consiglio di Amministrazione di "SISI S.r.l. – SOCIETA' INTERCOMUNALE SERVIZI IDRICI S.r.l.", per discutere e deliberare sul seguente

### ORDINE DEL GIORNO

.....O M I S S I S.....

9. Servizio di "Manutenzione e servizi affini di carattere edile connessi alla gestione delle reti e degli impianti" – Affidamento.

.....O M I S S I S.....

Sono presenti gli Amministratori, Sigg.

- ✓ FOGLINO Leopoldo – Presidente
- ✓ GIOLITO Gian Mario - Vicepresidente
- ✓ BERTOLUSSO Luca – Consigliere
- ✓ NOVARA Giampiero – Consigliere

Giustifica l'assenza la Sig.ra Renata BIANCO – Consigliere.

Sono presenti, per il Collegio Sindacale, il sig. MORRA dott. Giampaolo – Presidente, la sig.ra SCARZELLO dott.ssa Mariella – Membro e il sig. ANSALDI dott. Marco – Membro.

Sono presenti la dott.ssa Rossella ROCCAMENA, Responsabile Affari Legali e Societari - Responsabile Ufficio Contratti SISI S.r.l., il dott. Franco PARUSSO, Responsabile del servizio acquedotto e il p.i. Fabrizio BOFFA, Responsabile del servizio fognatura e depurazione.

In ragione dello strumento tecnologico utilizzato, ciascuno dei partecipanti prende parte alla seduta dalla propria postazione in quanto collegata con il luogo virtuale in cui si è riunito il Consiglio di Amministrazione. Tramite lo stesso strumento tecnologico i partecipanti hanno modo di intervenire alla discussione, di esprimere il proprio voto, nonché di visionare, ricevere e trasmettere documenti.

Assume la Presidenza della riunione, ai sensi di legge e di statuto, il rag. Leopoldo FOGLINO, il quale, constatata la presenza di quattro amministratori e di tutti i componenti del Collegio Sindacale, dichiara il Consiglio validamente costituito ed atto a deliberare.

Assume le funzioni di segretario il Direttore Generale, dott. Giuseppe VALSANIA.

.....O M I S S I S.....

Si passa, quindi, alla discussione del **nono punto** all'ordine del giorno:

*"Servizio di "Manutenzione e servizi affini di carattere edile connessi alla gestione delle reti e*

*degli impianti” – Affidamento ””.*

Il Presidente, su conforme relazione del Responsabile Unico del Progetto, riferisce:

Il bacino di utenza gestito da SISI S.r.l. (Roero, Albese e Langa-Albese e eventuali successive estensioni di territorio) per quanto riguarda la fognatura e la depurazione è soggetto a fenomeni di dissesto idrogeologico e a fenomeni meteorici che destabilizzano il manto stradale.

Si rende necessario eseguire il servizio di manutenzione e dei servizi affini connessi alle strade e alla viabilità delle infrastrutture gestite da SISI S.r.l. per la durata di due anni e, nel dettaglio:

- l’esecuzione di tutte le opere e provviste occorrenti per la realizzazione degli interventi di manutenzione straordinaria finalizzati alla messa in sicurezza del territorio laddove si presentino fenomeni di dissesto idrogeologico e/o di sistemazione in seguito ad eventi meteorici che destabilizzino il manto stradale o a causa del traffico pesante in entrata e in uscita dagli impianti.

Il suddetto intervento è finanziato mediante recupero tariffario e la spesa è prevista alle voci SISI 35 “Manutenzione straordinaria rete fognaria” e SISI 34 “Manutenzione impianti” del Programma degli Interventi del periodo 2024-2029 e Piano Opere Strategiche aggiornato dall’Egato4 Cuneese con deliberazione n. 20 del 22/10/2024.

I tecnici di SISI S.r.l. hanno redatto l’elenco prezzi e stimato l’ammontare dei costi per la sicurezza pari a € 1.323,00.

Tale servizio rientra nel CPV: 50230000-6 “Riparazione, manutenzione e servizi affini connessi alle strade ed altre attrezzature”.

Ai sensi dell’art. 50, comma 1, lettera b) del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i., l'affidamento dei contratti di servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e di attività di progettazione, di importo inferiore a € 140.000 può essere perfezionato mediante affidamento diretto, anche senza consultazione di più operatori economici, purché i soggetti affidatari siano in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali.

Ricorrono, quindi, i presupposti per l’affidamento diretto e considerando che:

- per SISI S.r.l. non sussiste l’obbligo di ricorrere agli strumenti di acquisto messi a disposizione da Consip S.p.A. e dal Mercato elettronico della P.A. (M.e.P.A.);
- la determina a contrarre per l’affidamento diretto, configurandosi questo come un processo di acquisto che non necessita di particolari formalità, può, nell’ottica della ratio di semplificazione, contestualmente comprendere sia l’iter motivazionale seguito per la scelta del contraente, sia l’efficacia definitiva dell’affidamento;
- nella fattispecie non ricorre un interesse transfrontaliero certo in relazione all’importo, al

luogo di esecuzione, alle caratteristiche tecniche e specifiche dell'appalto;

- può essere ammessa la consultazione anche del contraente uscente in considerazione del grado di soddisfazione maturato a conclusione del precedente rapporto contrattuale (esecuzione a regola d'arte, nel rispetto dei tempi e dei costi pattuiti).

In data 03/04/2025 si è ritenuto opportuno consultare mediante la piattaforma digitale certificata Traspare, presso cui la documentazione risulta agli atti, le seguenti ditte:

- Arienti S.r.l. (prot. 2195) con sede legale in Via Strada Alba-Cortemilia, 42 – 12055 Diano d'Alba (CN) - P. IVA 02222960045
- Alpe Strade S.r.l. (prot. 2196) con sede legale in Via Giardino, 26 – CAP 15010 Melazzo (AL) - P. IVA 00167390061
- Massucco Costruzioni S.r.l. (prot. 2197) con sede legale in Via Genova, 122 – 12100 Cuneo (CN) - P. IVA 02558160046
- Pietro Succio S.r.l. (prot. 2198) con sede legale in Via del Chiosso, 2 – 14100 Asti (AT) - P. IVA 01539560050.
- Somoter S.r.l. (prot. 2199) con sede legale in Via 11 Settembre, 23 – 12011 Borgo San Dalmazzo (CN) - P. IVA 00804240042.

Entro il termine previsto per la presentazione dei preventivi fissato per le ore 12:00 del giorno 17/04/2025 sono stati offerti i seguenti ribassi unici e incondizionati, invariabili per tutta la durata del contratto, sulle voci di elenco prezzi:

- 9,20% dalla ditta Arienti S.r.l. (prot. 2410 del 09/04/2025)
- 7,80% dalla ditta Pietro Succio S.r.l. (prot. 2505 del 12/04/2025)
- 6,50% dalla ditta Somoter S.r.l. (prot. 2550 del 14/04/2025).

In data 12/05/2025 si è conclusa con esito favorevole la verifica sul possesso dei requisiti autocertificati dalla ditta Arienti S.r.l..

Tutto ciò premesso, propone:

- Di affidare il “Servizio di “Manutenzione e servizi affini di carattere edile connessi alla gestione delle reti e degli impianti”” alla ditta Arienti S.r.l. (C.F. e P. IVA 02222960045), con sede legale in Strada Alba-Cortemilia, 42 – 12055 Diano D'Alba (CN).
- Di dare atto che il presente affidamento è efficace, essendosi conclusa con esito positivo la verifica sul possesso dei requisiti.
- Di dare atto che il contratto verrà stipulato mediante scrittura privata.
- Di dare atto che quanto indicato nel contratto sottoscritto dalle parti sarà eseguito alle condizioni di seguito indicate e, comunque, anche per quanto non espressamente regolato, nel rispetto della normativa vigente:

- Oggetto: “Servizio di “Manutenzione e servizi affini di carattere edile connessi alla gestione delle reti e degli impianti””.
- Specifiche tecniche:
  - Esecuzione di tutte le opere e provviste occorrenti per la realizzazione degli interventi di manutenzione straordinaria finalizzati alla messa in sicurezza del territorio laddove si presentino fenomeni di dissesto idrogeologico e/o di sistemazione in seguito ad eventi meteorici che destabilizzino il manto stradale;
  - CPV: 50230000-6 “Riparazione, manutenzione e servizi affini connessi alle strade ed altre attrezzature”;
- Durata: due anni ovvero previo raggiungimento dell’importo massimo di affidamento;
- Ribasso: 9,20% sulle voci di elenco prezzi regionale allegate alla richiesta di preventivo;
- Importo complessivo stimato di affidamento: € 138.869,64, di cui costi per la sicurezza pari a € 1.323,00, oltre IVA;
- Finanziamento: fondi propri della stazione appaltante;
- Cauzione provvisoria: ai sensi dell’articolo 53 comma 1 del Codice non è richiesta trattandosi di affidamento diretto dei servizi e forniture di importo inferiore a 140.000 euro,
- Pagamento corrispettivi: entro 60 gg d.f.f.m., a consuntivo, con frequenza minima bimestrale, e comunque previo ordine del tecnico incaricato.
- Di dare atto che la spesa è prevista alle voci SISI 35 “Manutenzioni straordinarie su reti fognarie” e SISI 34 “Manutenzione su impianti di depurazione” del Programma degli Interventi del periodo 2024-2029 e Piano Opere Strategiche aggiornato dall’Egato4 Cuneese con deliberazione n.20 del 22/10/2024.
- Di dare atto che il Responsabile Unico del Progetto di cui all’art. 15 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i. è il Responsabile del servizio fognatura e depurazione, p.i. Fabrizio BOFFA.

**Il Consiglio di Amministrazione, all’unanimità dei presenti, approva quanto proposto dal Presidente.**

.....O M I S S I S.....

IL PRESIDENTE  
Leopoldo Foglino

IL SEGRETARIO  
Giuseppe Valsania

