

Il giorno trenta giugno duemilaventicinque alle ore 11,00, presso la Sala “Giuseppe Vivaldi” (Comune di Alba), si è riunito il Consiglio di Amministrazione di “SISI S.r.l. – SOCIETA’ INTERCOMUNALE SERVIZI IDRICI S.r.l.”, per discutere e deliberare sul seguente

ORDINE DEL GIORNO

.....O M I S S I S.....

3. Intervento di “Realizzazione rete fognaria in Strada Forcellini nel Comune di Alba” – Affidamento.

.....O M I S S I S.....

Sono presenti gli Amministratori, Sigg.

- ✓ FOGLINO Leopoldo – Presidente
- ✓ GIOLITO Gian Mario – Vicepresidente (collegato in teleconferenza)
- ✓ BERTOLUSSO Luca – Consigliere
- ✓ NOVARA Giampiero – Consigliere

E’ presente per il Collegio Sindacale, la sig.ra SCARZELLO dott.ssa Mariella – Membro. E’ collegato in teleconferenza il sig. MORRA dott. Giampaolo – Presidente del Collegio Sindacale.

Sono presenti la dott.ssa Rossella ROCCAMENA, Responsabile Affari Legali e Societari - Responsabile Ufficio Contratti SISI S.r.l., il dott. Franco PARUSSO, Responsabile del servizio acquedotto e il p.i. Fabrizio BOFFA, Responsabile del servizio fognatura e depurazione.

Assume la Presidenza della riunione, ai sensi di legge e di statuto, il rag. Leopoldo FOGLINO, il quale, constatata la presenza di quattro amministratori e di due componenti del Collegio Sindacale, dichiara il Consiglio validamente costituito ed atto a deliberare.

Assume le funzioni di segretario il Direttore Generale, dott. Giuseppe VALSANIA.

.....O M I S S I S.....

Si dà atto che entra alle ore 11,10 la Sig.ra Renata BIANCO - Consigliere. Sono, pertanto, presenti tutti gli amministratori.

Si dà atto che entra alle ore 11,11 il dott. Marco ANSALDI – membro del Collegio Sindacale.

Sono presenti tutti i componenti del Collegio Sindacale.

.....O M I S S I S.....

Si passa, quindi, alla discussione del **terzo punto** all’ordine del giorno:

*“Intervento di “Realizzazione rete fognaria in Strada Forcellini nel Comune di Alba” – Affidamento”.*

Il Presidente, su conforme relazione del Responsabile Unico del Progetto, riferisce:

Nell’anno 2020, questa Società ha richiesto all’Ing. Federico Gatti, con studio in Via

Damillano, 4 - Cherasco (CN), la redazione del progetto definitivo relativo all'intervento di estensione della rete fognaria in Strada Forcellini nel Comune di Alba, al fine di dotare del servizio fognario una porzione dell'abitato attualmente sprovvista di tale infrastruttura (attualmente ancora servita da vasche depurative Imhoff).

Il citato professionista ha sviluppato il progetto definitivo che ha trasmesso in data 23/07/2020. Successivamente, allo stesso è stata affidata la redazione del progetto esecutivo con lettera di affidamento incarico dell'11/02/2025, prot. n. 1018 (CIG B5985157E1). Il progetto esecutivo è stato trasmesso a questa Società in data 26/03/2025 per la relativa approvazione.

Il progetto esecutivo prevede la realizzazione di un nuovo collegamento fognario di tipo unitario, che riceverà i reflui prodotti da un agglomerato di circa 25 abitanti equivalenti e si collegherà alla infrastruttura esistente.

Le tubazioni di nuova posa saranno in PVC triplo strato DN250, SN 16 e si svilupperanno al di sotto di terreni agricoli e del sedime di Strada Forcellini per una lunghezza complessiva di circa 610 metri.

Con provvedimento del Consiglio di Amministrazione di SISI S.r.l. in data 28/04/2025 è stato deliberato di approvare il progetto a livello esecutivo, redatto dall'ing. Federico Gatti, relativo all'intervento di *“Realizzazione della rete fognaria in Strada Forcellini nel Comune di Alba”* dell'importo complessivo di € 138.500,00, di cui € 81.375,89 per lavori a base d'asta, comprensivo degli oneri per la sicurezza pari ad € 5.323,25, ed € 57.124,11 per somme a disposizione della stazione appaltante, come risulta dal seguente quadro economico dell'intervento:

<b>LAVORI</b>	
Lavori inclusivi dei costi della manodopera	€ 76.052,64
Costi della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€ 5.323,25
<b>TOTALE LAVORI</b>	<b>€ 81.375,89</b>
<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE</b>	
Forniture a carico della stazione appaltante (tubazione, pozzetti, chiusini)	€ 33.095,08
Rilievi, accertamenti ed indagini	€ 500,00
Allacciamento ai pubblici servizi e risoluzione interferenze	€ 2.000,00
Imprevisti ed arrotondamenti	€ 5.069,03

Acquisizione e occupazione di aree o immobili e pertinenti indennizzi	€ 3.000,00
Accantonamento per variazioni dei prezzi	€ 1.000,00
Spese tecniche relative alla progettazione, alle necessarie attività preliminari, al coord. della sicurezza in fase di progettazione, alla DL, assistenza giornaliera e contabilità	€ 11.960,00
Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche, collaudo tecnico-amministrativo, collaudo statico e altri eventuali collaudi	€ 500,00
<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>	<b>€ 57.124,11</b>
<b>IMPORTO TOTALE DI PROGETTO</b>	<b>€ 138.500,00</b>

Il finanziamento dell'intervento è previsto interamente mediante recupero tariffario di cui alla voce SISI 35 "Manutenzioni straordinarie fognature" del Programma degli Interventi del periodo 2024-2029 e Piano Opere Strategiche aggiornato dall'Egato4 Cuneese con Deliberazione n. 20 del 22/10/2024.

Ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera a) del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i., l'affidamento dei contratti dei lavori di importo inferiore a € 150.000 può essere perfezionato mediante affidamento diretto, anche senza consultazione di più operatori economici, purché i soggetti affidatari siano in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali.

Ricorrono, quindi, i presupposti per l'affidamento diretto e considerando che:

- non si ritiene necessaria la richiesta del CUP, non sussistendo le condizioni imprescindibili che ne rendono obbligatoria la richiesta ed in particolare la presenza di un obiettivo di sviluppo economico e sociale;
- per SISI S.r.l. non sussiste l'obbligo di ricorrere agli strumenti di acquisto messi a disposizione da Consip S.p.A. e dal Mercato elettronico della P.A. (M.e.P.A.);
- nella fattispecie non ricorre un interesse transfrontaliero certo in relazione all'importo, al luogo di esecuzione, alle caratteristiche tecniche e specifiche dell'appalto;
- può essere ammessa la consultazione anche del contraente uscente in considerazione del grado di soddisfazione maturato a conclusione del precedente rapporto contrattuale (esecuzione a regola d'arte, nel rispetto dei tempi e dei costi pattuiti);

Con provvedimento del Consiglio di Amministrazione di SISI S.r.l. in data 28/04/2025 è stato

deliberato di procedere all'espletamento di una consultazione di almeno 3 operatori economici, selezionati tra quelli presenti nell' "Albo fornitori" di SISI, mediante richiesta di preventivi per l'affidamento diretto dei lavori di "Realizzazione rete fognaria in Strada Forcellini nel Comune di Alba" dell'importo complessivo di € 81.375,89, di cui € 76.052,64 quale importo lavori (comprensivo di € 29.140,97 quale importo della manodopera) ed € 5.323,25 quale importo per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA.

I lavori rientrano nella categoria OG6 e il CPV attribuibile agli stessi è 45231300-8 Lavori di costruzione di condotte idriche e fognarie.

Il contratto collettivo applicabile al personale dipendente impiegato per l'esecuzione dei suddetti lavori è "Edilizia".

Alla luce di quanto sopra esposto, in data 09/06/2025 si è ritenuto opportuno consultare le seguenti ditte iscritte alla pertinente categoria dell'Albo fornitori sulla piattaforma Traspare, avendo le stesse attestato a tal fine il possesso dei requisiti di ordine generale e di capacità tecnico-professionale:

- Arienti S.r.l. (prot. 3886)
- BM scavi S.r.l. (prot. 3887)
- Romana e Conterno S.n.c. (prot. 3888).

Entro il termine stabilito per la presentazione dei preventivi, le ore 12:00 del giorno 23/06/2025, risultano pervenute tre offerte:

- In data 18/06/2025 è pervenuto il preventivo dalla ditta Romana e Conterno S.n.c. (prot. 4132) dell'importo complessivo di € 73.542,90, oltre oneri per la sicurezza pari ad € 5.323,25, oltre IVA.
- In data 20/06/2025 è pervenuto il preventivo dalla ditta Arienti S.r.l. (prot. 4188) dell'importo complessivo di € 64.500,24, oltre oneri per la sicurezza pari ad € 5.323,25, oltre IVA.
- In data 23/06/2025, alle ore 08:33, è pervenuto il preventivo dalla ditta BM Scavi S.r.l. (prot. 4194) dell'importo complessivo di € 64.477,42, oltre oneri per la sicurezza pari ad € 5.323,25, oltre IVA.

Il RUP ha ritenuto il preventivo presentato dalla ditta BM Scavi S.r.l. idoneo e congruo nonché conforme all'interesse pubblico che si intende perseguire.

Si ritiene di poter legittimamente individuare quale affidatario dei lavori la ditta BM Scavi S.r.l. (cod. fiscale e P.IVA 04004000040), con sede legale in strada dei Magliani, 53 – 12051 Alba (CN), per i seguenti motivi:

- l'importo di affidamento rientra nei limiti concessi per l'affidamento diretto;

- il prezzo offerto è congruo in rapporto alla qualità della prestazione richiesta;
- l'operatore economico selezionato ha la necessaria capacità tecnica e professionale per l'esecuzione del contratto

e si rileva che SISI S.r.l. ha garantito, in aderenza:

- al principio di economicità, l'uso ottimale delle risorse da impiegare nello svolgimento della selezione ovvero nell'esecuzione del contratto;
- al principio di efficacia, la congruità dei propri atti rispetto al conseguimento dello scopo e dell'interesse pubblico cui sono preordinati;
- al principio di tempestività, l'esigenza di non dilatare la durata del procedimento di selezione del contraente in assenza di obiettive ragioni;
- al principio di proporzionalità, l'adeguatezza e idoneità dell'azione rispetto alle finalità e all'importo dell'affidamento.

In data 25/06/2025 si è conclusa con esito favorevole la verifica sul possesso dei requisiti autocertificati dalla suddetta ditta.

Tutto ciò premesso, propone:

- Di affidare la “Realizzazione rete fognaria in Strada Forcellini nel Comune di Alba”, alla ditta BM Scavi S.r.l. (cod. fiscale e P.IVA 04004000040), con sede legale in Strada dei Magliani, 53 – 12051 Alba (CN);
- Di dare atto che la verifica sul possesso dei requisiti si è conclusa con esito positivo;
- Di dare atto che il contratto verrà stipulato mediante scrittura privata;
- Di dare atto che quanto indicato nel contratto sottoscritto dalle parti sarà eseguito alle condizioni di seguito indicate e, comunque, anche per quanto non espressamente regolato, nel rispetto della normativa vigente:
  - Oggetto: “Realizzazione rete fognaria in Strada Forcellini nel Comune di Alba”
  - Categoria lavori: OG6
  - CPV lavori: 45231300-8 Lavori di costruzione di condotte idriche e fognarie
  - Importo complessivo di aggiudicazione: € 64.477,42, oltre oneri per la sicurezza pari ad € 5.323,25, oltre IVA
  - Durata contrattuale: 60 giorni naturali e consecutivi decorrenti dal verbale di consegna dei lavori
  - Pagamenti (come da C.S.A.):
    - I pagamenti in acconto avverranno per stati di avanzamento, mediante emissione di certificato di pagamento allorché i lavori eseguiti, contabilizzati al netto contrattuale e comprensivi della relativa quota dei costi per la sicurezza,

raggiungano le seguenti aliquote: 50%; 90%; il rimanente verrà corrisposto come saldo finale a lavori collaudati.

- Il conto finale dei lavori è redatto entro 90 giorni dalla data del certificato di ultimazione dei lavori ed a condizione che non sussistano vizi e/o difformità di costruzione. In quest'ultima eventualità, la redazione del conto verrà effettuata dopo aver sanato i suddetti vizi e/o difformità.
- Di dare atto che, ai fini della stipulazione del contratto, l'aggiudicatario dovrà presentare la garanzia definitiva e le polizze previste dalla vigente normativa in materia.

**Il Consiglio di Amministrazione, all'unanimità dei presenti, approva quanto proposto dal Presidente.**

.....O M I S S I S.....

IL PRESIDENTE

Leopoldo Foglino

IL SEGRETARIO

Giuseppe Valsania