

VERBALE DI GARA

Procedura Aperta ai sensi dell'art. 60 del D.lgs. 18 aprile 2016, n. 50

Valutazione offerta economica

RIPRESA SEDUTA PUBBLICA

OGGETTO	<i>Razionalizzazione del sistema di collettamento e depurazione dei reflui urbani del comune di Bra e dei comuni limitrofi - 4° lotto, nuovo collettore Monticello-Alba</i>
CIG	87486649EA
CUP	J23H10000120006
Importo di gara	€ 2.200.000,00
Scelta del contraente	Procedura Aperta
Modalità	Telematica

PREMESSO E CONSIDERATO

- Che, come riportato nei primi due verbali di gara in data 21/07/2021 e 17/08/2021, qui interamente richiamati, in seduta pubblica si è proceduto all'apertura della documentazione amministrativa (BUSTA A) e alla valutazione della documentazione integrativa pervenuta.
- Che, nella seduta pubblica del 24/08/2021, si è provveduto all'apertura delle offerte economiche (busta C) e, nella seduta del 01/10/2021, al calcolo della soglia di anomalia.
- Che, in seguito al provvedimento in autotutela adottato dal RUP in data 16/09/2021, si è provveduto a riammettere alla gara il Consorzio Stabile AGORAA Scarl.
- Che, in data 23/09/2021, si è provveduto all'apertura dell'offerta economica della ditta riammessa alla gara.
- Che nella medesima seduta, la rappresentante legale dell'Impresa Borio Giacomo ha rilevato che, ai sensi dell'art. 95 comma 15 del D. Lgs. 50/2016, non debba procedersi alla rideterminazione della soglia di anomalia.
- Che, conseguentemente, il RUP ha rinviato la fase conclusiva della valutazione delle offerte economiche a data da stabilirsi con modalità conforme a quanto definito dall'approfondimento normativo in materia.
- Che, con nota prot. 4290 del 20/10/2021, è stata convocata nuova seduta pubblica.

QUANTO SOPRA, PREMESSO E CONSIDERATO

L'anno 2021 il giorno 26 del mese di ottobre alle ore 14:55, il Responsabile Unico del Procedimento che presiede il seggio di gara in oggetto, p.i. Fabrizio Boffa, dà atto che, per motivazioni di distanziamento sociale necessarie per la gestione della pandemia Covid-19, la seduta è resa pubblica esclusivamente mediante attivazione di diretta streaming, e che è stato trasmesso alle ditte concorrenti, tramite il Portale Appalti, il link del collegamento.

Alle ore 15:00 il Presidente del seggio di gara avvia la diretta streaming e dà atto che sono presenti i seguenti rappresentanti delle ditte offerenti:

Concorrente	Rappresentante
ISAP S.r.l.	Montagna Michele – uditore
ADRIACOS S.r.l.	Catuzzi Giulia – uditore
GIEMME Costruzioni (Consorzio CONVALT)	Grosso Giovanni – legale rappresentante
Preve Costruzioni S.p.A.	Accetti Mario – uditore
Impresa Borio Giacomo S.r.l.	Borio Chiara – legale rappresentante

A seguito di richiesta di consulenza professionale a studio legale di fiducia esperto in materia, il quale ha condotto approfondita analisi giurisprudenziale, il RUP comunica che, secondo l'orientamento consolidato del Consiglio di Stato, espresso attraverso numerose recenti pronunce giurisdizionali, sezione V nn. 6013/2019, 7332/2020, 6542/2020, 1117/2020, 2047/2021 e 683/2021 e sezione III, n. 6821 dell'11/10/2021, vige il principio secondo il quale è corretto procedere alla rideterminazione della soglia di anomalia fino a quando non si sia provveduto all'aggiudicazione definitiva.

Il RUP comunica che è inoltre stato verificato che primo calcolo della soglia di anomalia è inficiato da errore materiale in quanto è stato applicato l'arrotondamento delle offerte dei concorrenti, non espressamente previsto dal disciplinare di gara.

Il RUP informa conclusivamente gli operatori economici che, alla luce di quanto sopra, si rende necessario procedere alla rideterminazione della soglia di anomalia.

Tutto ciò premesso, alle ore 15:10 si chiude la seduta pubblica e si procede in forma riservata per le operazioni di calcolo della soglia di anomalia (valore calcolato: 27,33814 come da allegato al presente verbale), ai sensi dell'art. 97 del D.Lgs 50/2016.

Constatato che le offerte ammesse sono 87, ai sensi dell'art. 1, comma 3, della legge n. 120 del 2020 si procede all'esclusione automatica delle offerte anormalmente basse.

Si verifica quindi la seguente situazione:

Concorrente	Offerta %	Offerta anomala	Esclusione
REDAELLI FRANCESCO SRL Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	9,88	NO	
Chisari Gaetano Srl Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	11,353	NO	
C.S. COSTRUZIONI Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	11,653	NO	
C.C.C. CANTIERI COSTRUZIONI CEMENTO S.P.A. Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	11,96	NO	
CO.E.S.I. S.r.l. Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	14,5	NO	
GIUGGIA COSTRUZIONI S.R.L. Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	15,15	NO	
Idrica S.p.A. Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	15,18	NO	
CONSORZIO STABILE CONVALT SCARL Tipo partecipazione: Consorzio stabile (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. c) partecipante con la propria struttura d'impresa	16,16	NO	
Borgis srl Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	16,86	NO	
MARCO POLO APPALTI SRL Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	17,44	NO	

IMPRESA BENITO STIRPE COSTRUZIONI GENERALI SPA Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	18,1	NO	
CABRINI ALBINO SRL Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	18,86	NO	
QUADRIO GAETANO COSTRUZIONI S.P.A. Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	18,88	NO	
Tecnoedil Lavori S.r.l. Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	19,21	NO	
Santoro srl Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	19,328	NO	
Nuova Idro S.r.l. Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	19,675	NO	
NEOCOS S.R.L. Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	19,77	NO	
PA.E.CO. SRL Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	20,232	NO	
F.LLI TRENTINI SRL Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	20,764	NO	
PREVE COSTRUZIONI SpA Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	20,949	NO	
CO.E.ST. - COSTRUZIONI E STRADE - Srl Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	21,343	NO	
MVS ENVIRONMENTAL GROUP SRL Tipo partecipazione: R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8) • THORO SNC DI RINALDI GIUSEPPE & C (Mandante)	21,459	NO	
CANTIERI MODERNI SRL Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	21,537	NO	
CONSORZIO STABILE AGORAA Tipo partecipazione: Consorzio stabile (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. c) partecipante con la propria struttura d'impresa	21,75	NO	
IMPRESA DUCI SRL Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	21,87	NO	
Sprovieri s.r.l. Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	22,06	NO	
OTTOERRE GROUP SRL UNIPERSONALE Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	22,12	NO	
IVIES SPA Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	22,213	NO	
MB SRL Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	22,225	NO	

LMG BUILDING SRL Tipo partecipazione: R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8) • GUIZZETTI IMPIANTI SRL (Mandante)	22,37	NO	
CIMO SRL Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	22,577	NO	
VALBASENTO LAVORI SRL Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	22,631	NO	
MELLO SRL Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	22,694	NO	
S.I.C.E.T. SRL Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	22,817	NO	
IMPRESA EDILE FRANCO SRL Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	22,898	NO	
RATTALINO SCAVI srl a socio unico Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	23,11	NO	
SINERGIE S.R.L. Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	23,17	NO	
CGS SRL Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	23,396	NO	
ILSET SRL Tipo partecipazione: R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8) • COSTRUZIONI INFRASTRUTTURE GENERALI S.R.L. - (Mandante)	23,802	NO	
ARIENTI SRL Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	24,129	NO	
BASENTO SCAVI SRL Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	24,18	NO	
CONSORZIO STABILE BUILD S.C.A R.L. Tipo partecipazione: Consorzio stabile (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. c)	24,3333	NO	
EUROTUBAZIONI SRL Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	24,78	NO	
ADRIACOS S.R.L. Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	25,73	NO	
KREA COSTRUZIONI SRL Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	25,798	NO	
BAUDINO F.LLI SRL Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	25,88	NO	
Claps Costruzioni s.a.s. del Geom. Claps Donato & C. Tipo partecipazione: R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8) • Pamef Appalti srl (Mandante)	25,99	NO	

RUSSO COSTRUZIONI S.R.L. Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	26,28	NO	
COSTRUZIONI M.C.G. Tipo partecipazione: R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8) • LE.CO.GEN. SRL (Mandante)	26,468	NO	
Consorzio Stabile Grade s.c.a.r.l. Tipo partecipazione: Consorzio stabile (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. c)	26,62	NO	
3B IMMOBILIARE SRL Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	26,885	NO	
GRAL COSTRUZIONI S.R.L. Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	26,91	NO	
NET COMUNICAZIONE SRL Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	26,982	NO	
ECOFOND S.R.L. Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	27,05	NO	
PIETRO SUCCIO SRL Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	27,137	NO	
CONSORZIO STABILE CO.GE.A. CONSORZIO GENERALE APPALTI SCARL Tipo partecipazione: Consorzio stabile (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. c)	27,27	NO	
ISAP S.R.L. Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	27,321	NO	
IMPRESA BORIO GIACOMO S.r.l. Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	27,34	SI	SI Motivazione: Esclusione automatica delle offerte anomale
SOMOTER SRL Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	27,508	SI	SI Motivazione: Esclusione automatica delle offerte anomale
DEL DEBBIO S.P.A. A SOCIO UNICO Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	27,527	SI	SI Motivazione: Esclusione automatica delle offerte anomale
S.I.A. - SOCIETA' ITALIANA ACQUE S.R.L. Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	27,653	SI	SI Motivazione: Esclusione automatica delle offerte anomale
Albergo Appalti S.r.l. Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	27,696	SI	SI Motivazione: Esclusione automatica delle offerte anomale
Dag Costruzioni s.r.l. Unipersonale Tipo partecipazione: R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8) • Giammaria Costruzioni e Impianti s.r.l.	27,74	SI	SI Motivazione: Esclusione automatica delle offerte anomale
CACCIABUE SRL Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	27,835	SI	SI Motivazione: Esclusione automatica delle offerte anomale

RUSCALLA RENATO SPA Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	28,01	SI	SI Motivazione: Esclusione automatica delle offerte anomale
ICD impresa Costruzioni Deiro S.p.a. Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	28,09	SI	SI Motivazione: Esclusione automatica delle offerte anomale
FALF ISARG S.R.L. Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	28,16	SI	SI Motivazione: Esclusione automatica delle offerte anomale
Costruzioni generali Zoldan srl Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	28,21	SI	SI Motivazione: Esclusione automatica delle offerte anomale
ALPE STRADE S.R.L. Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	28,364	SI	SI Motivazione: Esclusione automatica delle offerte anomale
Blueco Srl Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	28,41	SI	SI Motivazione: Esclusione automatica delle offerte anomale
NEGRINELLI FAUSTO SRL Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	28,502	SI	SI Motivazione: Esclusione automatica delle offerte anomale
Lerta e C. srl Tipo partecipazione: R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8) <ul style="list-style-type: none"> • Cos.mo. srl (Mandante) • Torti Pietro di Torti Andra & C. sas (Mandante) 	28,684	SI	SI Motivazione: Esclusione automatica delle offerte anomale
VECCHIONE S.R.L. Tipo partecipazione: R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8) <ul style="list-style-type: none"> • SAS- impresa costruzione dei F.lli Vecchione E. & A. (Mandante) 	28,69	SI	SI Motivazione: Esclusione automatica delle offerte anomale
De Biase Costruzioni Srl Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	28,69	SI	SI Motivazione: Esclusione automatica delle offerte anomale
VIVAI BARRETTA GARDEN S.R.L. Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	28,713	SI	SI Motivazione: Esclusione automatica delle offerte anomale
Due T Gestioni e Costruzioni S.r.l. Tipo partecipazione: R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8) Edilstrade di Santoro Canio e Giuseppe S.n.c (Mandante)	28,762	SI	SI Motivazione: Esclusione automatica delle offerte anomale
CO.GE.AS. S.R.L. Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	28,769	SI	SI Motivazione: Esclusione automatica delle offerte anomale
S.A.M. Costruzioni S.r.l. Tipo partecipazione: R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8) <ul style="list-style-type: none"> • Gallo Valter & C. S.n.c. (Mandante) 	28,804	SI	SI Motivazione: Esclusione automatica delle offerte anomale

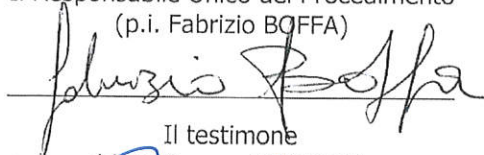
Mortara Gianluca srl Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	28,951	SI	SI Motivazione: Esclusione automatica delle offerte anomale
VI.COS. VIGEVANO COSTRUZIONI SRL Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	29,09	SI	SI Motivazione: Esclusione automatica delle offerte anomale
TECNOBUILDING S.R.L. Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	29,123	SI	SI Motivazione: Esclusione automatica delle offerte anomale
BOGGERI S.P.A. Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	29,198	SI	SI Motivazione: Esclusione automatica delle offerte anomale
I.C.F.A. SRL Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	29,335	SI	SI Motivazione: Esclusione automatica delle offerte anomale
C.R.E.U.M.A. S.A.S. Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	29,41	SI	SI Motivazione: Esclusione automatica delle offerte anomale
COINGE SNC Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	29,548	SI	SI Motivazione: Esclusione automatica delle offerte anomale
SARACINO COSTRUZIONI SRL Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	29,676	SI	SI Motivazione: Esclusione automatica delle offerte anomale
RITONNARO COSTRUZIONI S.r.l. Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	29,895	SI	SI Motivazione: Esclusione automatica delle offerte anomale

Il seggio di gara rileva che la migliore offerta non anomala risulta quella presentata dall'impresa **ISAP S.r.l.** con sede in Melfi (PZ) – Contrada Leonessa (C.F. e P.IVA 01697750766), che ha offerto un ribasso nella misura del **27,321%** (ventisette//321 per cento), per un importo di € 1.540.794,80, cui vanno aggiunti € 80.000,00 per gli oneri di sicurezza (non soggetti a ribasso), per un totale complessivo di **€ 1.620.794,80**.

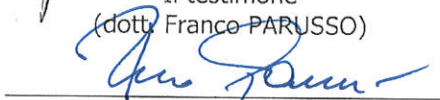
Si rimanda il presente verbale, unitamente a tutti gli atti di gara, alla Stazione Appaltante, ai fini della conseguente aggiudicazione, previo espletamento di tutte le verifiche da effettuarsi sull'affidatario.

Di quanto sopra si è redatto il presente verbale che, previa lettura e conferma, viene sottoscritto come d'appresso:

Il Responsabile Unico del Procedimento
(p.i. Fabrizio BOFFA)



Il testimone
(dott. Franco PARUSSO)



La testimone
(arch. Marta ROGGERO)

