



SOCIETA' INTERCOMUNALE SERVIZI IDRICI S.r.l.



COGESI S.C.R.L.
consorzio gestori servizi idrici

**VERBALE DI GARA N. 2
del 25/03/2025**

Procedura negoziata ai sensi dell'art. 50, comma 1 del Decreto Legislativo n. 36 del 2023

SEDUTA PRIVATA

Oggetto	INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA RETI FOGNARIE BACINO DI UTENZA AREA LANGA ALBESE
CIG	B5DB627E6F
Importo di gara	€ 249.570,00
Scelta del contraente	Procedura Negoziata con almeno 5 inviti
Modalità	TELEMATICA

PREMESSO E CONSIDERATO

Che, come da verbale di gara n. 1:

- entro il termine stabilito risultano pervenute n. 2 buste amministrative:

Partecipante	Indirizzo	Data e ora di arrivo	Protocollo
ARIENTI S.R.L.	Strada Alba-Cortemilia, 42 – 12055 Diano d'Alba (CN)	13/03/2025 10:52	n.1702 del 13/03/2025
BM SCAVI S.R.L.	Strada dei Magliani, 53 - 12051 Alba (CN)	14/03/2025 09:52	n.1723 del 14/03/2025

- che entrambe le ditte sono state ammesse al prosieguo e che entrambe le ditte concorrenti hanno offerto lo stesso ribasso percentuale del 15,000 %;
- che la seduta è stata rinviata per un approfondimento normativo;

Sede legale e amministrativa:
Piazza Risorgimento, 1 - 12051 ALBA (CN) - Tel. 0173 440366 - Fax 0173 293467
e-mail: sisi@sisiacque.it - sisiacque@pec.sisiacque.it - www.sisiacque.it

Partita IVA, Cod. Fisc. e Reg. Imp. di Cuneo N. 03168260044 - R.E.A. N. 268348 - Capitale Sociale €200.000,00 i.v.

QUANTO SOPRA PREMESSO E CONSIDERATO

Il giorno 24/03/2025 è stato richiesto un approfondimento normativo all'Avvocato Andrea Poesio.

In data 25/03/2025 il suddetto avvocato risponde in merito, come si riporta di seguito:

"Come già evidenziato dalla giurisprudenza con riferimento al precedente codice degli appalti e non risultando mutati i relativi presupposti anche con l'entrata in vigore del nuovo codice degli appalti, "l'art. 77 del R.D. n. 827 del 1924 costituisce "una disposizione "ancora formalmente in vigore, ma esterna al Codice degli appalti, la quale, sia pur con riferimento alle 'aste' detta una disciplina residuale destinata ad applicarsi nei rari casi in cui vi sia un ex aequo del prezzo offerto, nelle gare al massimo ribasso" (Cons. Stato, Sez. III, 30 dicembre 2020, n. 8537)" (TAR Marche, 14.07.2022, n. 415).

L'articolo citato stabilisce che "Quando nelle aste ad offerte segrete due o più concorrenti, presenti all'asta, facciano la stessa offerta ed essa sia accettabile, si procede nella medesima adunanza ad una licitazione fra essi soli, a partiti segreti o ad estinzione di candela vergine, secondo che lo creda più opportuno l'ufficiale incaricato. Colui che risulta migliore offerente è dichiarato aggiudicatario.

Ove nessuno di coloro che fecero offerte uguali sia presente, o i presenti non vogliano migliorare l'offerta, ovvero nel caso in cui le offerte debbano essere contenute entro il limite di cui al secondo comma dell'art. 75 e all'ultimo comma dell'art. 76, la sorte decide chi debba essere l'aggiudicatario".

La medesima giurisprudenza ha contestualizzato le modalità di applicazione di tale previsione, rilevando che "Tale disposizione - caratterizzata da una terminologia non più in linea con l'attuale disciplina dei contratti pubblici e dall'assenza di garanzie procedurali che contraddistinguono la vigente disciplina - deve essere interpretata tenendo conto dei principi di derivazione comunitaria che nel frattempo hanno trasformato il procedimento di evidenza pubblica da un mero strumento di risparmio di spesa per l'amministrazione a presidio del rispetto dei principi di concorrenza e di par condicio fra gli operatori economici.

Ciò si traduce nell'obbligo di previo invio di una comunicazione, o anche di semplice pubblicazione di un avviso sulla piattaforma telematica (quando il bando contempli tale possibilità), che renda manifesta le modalità e i tempi della gara suppletiva riservata agli ex aequo" (TAR Sicilia, 23.03.2021, n. 940).



Pertanto, occorre prima consentire un rilancio e poi solo successivamente, in assenza o in caso di ulteriore parità, procedere con il sorteggio.

Vero è che l'Allegato II ("Metodi di calcolo della soglia di anomalia per l'esclusione automatica delle offerte") al nuovo codice degli appalti stabilisce, in conclusione ai vari metodi di calcolo della soglia di anomalia per l'esclusione automatica, l'applicazione direttamente del sorteggio, ma trattasi di previsione che presuppone formalmente il previo calcolo della soglia di anomalia per l'esclusione automatica e che si giustifica con le problematiche che altrimenti potrebbero derivare dalla previa fissazione di una soglia di anomalia che rischierebbe di essere ulteriormente oltrepassata.

In caso di mancata applicazione del metodo di calcolo della soglia di anomalia, come nel caso di specie, è pertanto assente il presupposto formale e logico per dovere procedere direttamente con il sorteggio.

Peraltro, consentire un rilancio rende più difficili eventuali contestazioni sulla procedura adottata da parte del concorrente risultato non vittorioso, avendo avuto la possibilità di presentare un ulteriore ribasso, contrariamente invece a quanto potrebbe avvenire in caso di immediata applicazione del sorteggio."

Tutto ciò premesso e considerato, dato atto dell'approfondimento normativo pervenuto

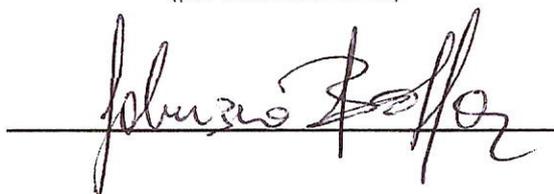
SI CONVIENE

- di dirimere l'ex aequo delle offerte richiedendo alle ditte concorrenti un rilancio facoltativo sul ribasso percentuale già presentato;
- di fissare una seduta di gara per il giorno lunedì 31/03/2025 alle ore 09:00;
- di dare altresì atto che, in caso di ulteriore parità, nella stessa seduta si procederà a definire l'aggiudicatario mediante sorteggio.

Letto, confermato e sottoscritto.

Il RUP

(p.i. Fabrizio BOFFA)

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Fabrizio Boffa', is written over a horizontal line.

II TESTIMONE

(dott. Franco PARUSSO)



La TESTIMONE

(arch. Marta ROGGERO)